

✓

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
ВОПРОСУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (далее МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. Ижевск, ул. Союзная, д. 27А, в форме заочного голосования.**

Дата протокола – 20 августа 2019 года

Регистрационный номер протокола – 2/С27/19

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Форма проведения голосования: заочное голосование

Заочное голосование проводилось с 25 июля 2019 г. по 19 августа 2019 г. по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Инициатор общего собрания: Игнатьев Сергей Анатольевич

Председательствующий на общем собрании: Игнатьев Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Орлова Светлана Николаевна

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В заочном голосовании приняло участие 128 (Сто двадцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, что составило 5685,59 кв.м., количество голосов которых составляет 71,87 % голосов. Признано недействительными 0 (ноль) бюллетень (кв. _____) – основание - _____

Признано действительными и приняли участие в голосовании 128 (Сто двадцать восемь) бюллетеней, что составляет 5685,59 кв.м., количество голосов которых составляет 71,87 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 911 (семь тысяч девятьсот одиннадцать) квадратных метра.

Начало подведения итогов голосования – 19 августа 2019 года

Окончание подведения итогов голосования – 20 августа 2019 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта.
2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта.
3. Выборы членов счетной комиссии
4. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки);
5. Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.
6. Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4.
7. В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту фасада;
8. Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 7.
9. Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п. 7.
10. Определение способа и условий оплаты за проведенный капитальный ремонт Подрядчику
11. Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатьева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4, 7, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1.

Выбрать Председателя внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта Игнатьева Сергея Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Игнатьева Сергея Анатольевича и назначить его Председателем внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5544,19 кв.м. (97,51 % от числа голосовавших, 70,08 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 91 кв.м. (1,6 % от числа голосовавших, 1,15 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,4 кв.м. (0,89 % от числа голосовавших, 0,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Выбрать Секретарем внеочередного общего собрания по вопросу капитального ремонта Орлову Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Орлову Светлану Николаевну и назначить ее Секретарем внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5400,59 кв.м. (94,99 % от числа голосовавших, 68,27 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 234,6 кв.м. (4,13 % от числа голосовавших, 2,97 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,4 кв.м. (0,88 % от числа голосовавших, 0,64 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

выбрать членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек:

1. Гаврилов Денис Александрович кв. 45
2. Болдырев Владимир Владимирович кв. 9
3. Дубовой Андрей Леонидович кв. 104

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор счетной комиссии в вышеуказанном составе. Проголосовать за каждого члена счетной комиссии в отдельности.

РЕШИЛИ:

Гаврилов Денис Александрович

Проголосовали «ЗА» - 5454,19 кв.м. (95,93 % от числа голосовавших, 68,94 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,4 кв.м. (2,49 % от числа голосовавших, 1,79 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Болдырев Владимир Владимирович

Проголосовали «ЗА» - 5454,19 кв.м. (95,93 % от числа голосовавших, 68,94 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,4 кв.м. (2,49 % от числа голосовавших, 1,79 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Дубовой Андрей Леонидович

Проголосовали «ЗА» - 5399,44 кв.м. (94,97 % от числа голосовавших, 68,25 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,15 кв.м. (3,45 % от числа голосовавших, 2,48 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Перенести на 2019 г. сроки капитального ремонта фундамента МКД Союзная 27-А, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике 2039 2043 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» перенести на 2019 г. сроки капитального ремонта фундамента МКД Союзная 27-А

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5415,79 кв.м. (95,25 % от числа голосовавших, 69,46 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89,6 кв.м. (1,58 % от числа голосовавших, 1,13 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв.м. (1,57 % от числа голосовавших, 1,12 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 4.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5518,59 кв.м. (97,06 % от числа голосовавших, 69,76 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 78 кв.м. (1,37 % от числа голосовавших, 0,99 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 кв.м. (1,57 % от числа голосовавших, 1,12 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4 в размере 377.760 (Триста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.4 в размере 377.760 (Триста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5363,99 кв.м. (94,34 % от числа голосовавших, 69,80 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 91 кв.м. (1,6 % от числа голосовавших, 1,15 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,4 кв.м. (2,45 % от числа голосовавших, 1,76 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ определить перечень и сроки выполнения работ по капитальному ремонту Перенести на 2019 г. сроки капитального ремонта фасада МКД Союзная 27-А, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике 2034 2036 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» перенести на 2019 г. сроки капитального ремонта фасада МКД Союзная 27-А

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5455,19 кв.м. (95,95 % от числа голосовавших, 69,96 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 230,4 кв.м. (4,05 % от числа голосовавших, 2,91 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить правление и председателя ТСЖ «СОЮЗ» заключить договор подряда с подрядной организацией на производство работ, указанных в п. 7.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5377,19 кв.м. (94,58 % от числа голосовавших, 69,97 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 308,4 кв.м. (5,42 % от числа голосовавших, 3,90 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.7 в размере 1.353.422 (Один миллион триста пятьдесят три тысячи четыреста двадцать два) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утверждение сметы расходов на работы, указанные в п.7 в размере 1.353.422 (Один миллион триста пятьдесят три тысячи четыреста двадцать два) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5544,19 кв.м. (97,51 % от числа голосовавших, 70,08 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 399,4 кв.м. (7 % от числа голосовавших, 5,05 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101 кв.м. (1,8 % от числа голосовавших, 1,28 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

Определение способа и условий оплаты за проведенный капитальный ремонт, указанного в п. 4, 7. Подрядчику путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в Западно Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» оплату за проведенный капитальный ремонт, указанного в п. 4, 7 Подрядчику путем безналичных перечислений денежных средств со специального счета фонда капитального ремонта (банковского счета) № 40705.810.8.68000000132, открытого в Западно Уральском Банке ПАО «Сбербанк России» на расчетный счет Подрядчика после подписания акта-приема выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5399,44 кв.м. (94,97 % от числа голосовавших, 68,25 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 271,2 кв.м. (4,77 % от числа голосовавших, 3,43 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78 кв.м. (1,37 % от числа голосовавших, 0,99 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11

Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатьева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4, 7, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить Председателя ТСЖ «СОЮЗ» Игнатьева Сергея Анатольевича и правление ТСЖ от имени собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 5596,59 кв.м. (98,43 % от числа голосовавших, 70,74 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 89 кв.м. (1,57 % от числа голосовавших, 1,13 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 % от числа голосовавших, 0 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение Правление ТСЖ «СОЮЗ» г. Ижевск ул. Союзная 27-А*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Игнатьев Сергей Анатольевич



Секретарь общего собрания:

Орлова Светлана Николаевна



Лица, проводившие подсчет голосов

(Председатель контрольно-ревизионной комиссии):

Гаврилов Денис Александрович (кв. 45)

